

证券代码：600836

证券简称：*ST 界龙

编号：临 2020—077

上海易连实业集团股份有限公司 关于内部转让部分子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为了优化股权结构，提高运营效率，上海易连实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 12 月 25 日召开第九届第四次临时董事会，审议通过了《关于内部转让一级子公司上海界龙艺术印刷有限公司 100%股权的议案》和《关于内部转让二级子公司扬州界龙名都置业有限公司 60%股权的议案》；同意将公司持有的上海界龙艺术印刷有限公司（以下简称“界龙艺术”）100%股权转让给公司全资四级子公司上海迅点御天印务有限公司（以下简称“迅点御天”），转让价格为 60,118,248.24 元；同意公司全资一级子公司上海界龙房产开发有限公司（以下简称“界龙房产”）将其持有的二级子公司扬州界龙名都置业有限公司（以下简称“扬州名都”）60%股权转让给公司全资一级子公司上海易连康养文化发展有限公司（以下简称“易连康养”），转让价格为 90,000,000 元。

本次两项股权转让完成后，迅点御天持有界龙艺术 100%股权，易连康养持有扬州名都 60%股权。本次两项股权转让均是公司合并报表范围内企业之间的转让，不涉及合并报表范围变化。本次两项交易均属于董事会决策权限，无需提交股东大会审议。具体情况如下：

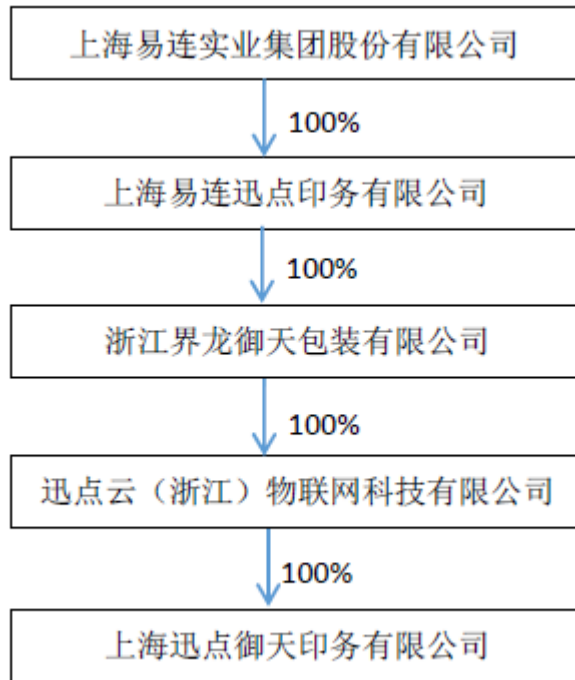
二、交易 A：内部转让上海界龙艺术印刷有限公司 100%股权

1、交易双方关系介绍

(1) 转让方：上海易连实业集团股份有限公司

(2) 受让方：上海迅点御天印务有限公司

该受让方迅点御天为公司全资四级子公司，具体股权结构如下：



2、受让方基本情况

- (1) 公司名称：上海迅点御天印务有限公司
- (2) 统一社会信用代码：91310115MA1HBGU09U
- (3) 住所：上海市浦东新区川周路 7076 弄 1 号 1 幢
- (4) 法定代表人：王爱红
- (5) 注册资本：1,000 万元人民币

(6) 经营范围：许可项目：包装装潢印刷品印刷；文件、资料等其他印刷品印刷；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：塑料制品制造；国内贸易代理；贸易经纪；纸制造；纸制品制造；专用化学产品制造（不含危险化学品）；金属链条及其他金属制品销售；电子元器件与机电组件设备制造；纺织专用设备制造；包装专用设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、受让方最近一年主要财务指标

迅点御天于 2020 年 12 月 24 日注册成立，本次受让前尚未发生业务。

4、交易标的基本情况

- (1) 公司名称：上海界龙艺术印刷有限公司

(2) 统一社会信用代码：91310115133798896P

(3) 住所：上海市浦东新区川周路 7077 号

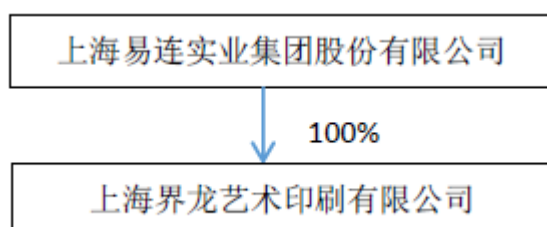
(4) 法定代表人：王爱红

(5) 注册资本：5,000 万元人民币

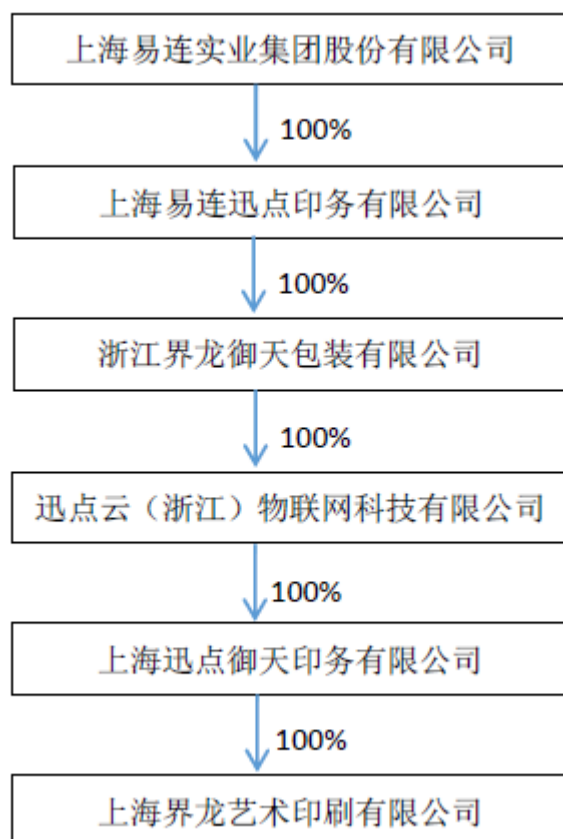
(6) 经营范围：出版物印前、出版物印刷、出版物印后、包装印刷、其他印刷、其他印后（凭许可证经营），从事货物和技术的进出口业务，包装服务，玩具的研发、销售，橡塑制品、文化用品的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(7) 本次股权转让前后标的公司股权结构如下：

本次股权转让前：



本次股权转让后：



(8) 交易标的主要财务指标:

单位: 万元

项 目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日
资产总额	20,195.42	18,183.85
负债总额	13,993.44	11,856.06
净资产	6,201.98	6,327.79
营业收入	24,896.87	15,952.62
净利润	81.43	125.80

注: 上述 2019 年数据已经审计, 2020 年 9 月 30 日数据未经审计。

5、本次转让定价依据及转让价格

本次股权转让的交易价格以长期股权投资账面净值为依据, 经公司与迅点御天双方协商确定, 标的股权转让价格为 60,118,248.24 元。本次股权转让事项经公司董事会审议通过后, 交易双方再另行签署股权转让协议。

三、交易 B: 内部转让扬州界龙名都置业有限公司 60%股权

1、交易双方关系介绍

交易双方均为公司下属全资子公司。

2、交易双方基本情况

(1) 转让方: 上海界龙房产开发有限公司

统一社会信用代码: 91310115133707595N

住所: 浦东新区川沙镇川沙路 4842 号

法定代表人: 王爱红

注册资本: 18,000 万元人民币

经营范围: 房地产开发经营, 房产物业管理、租赁, 承接装潢业务, 建筑材料, 装潢材料, 建筑五金, 木材, 钢材。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(2) 受让方: 上海易连康养文化发展有限公司

统一社会信用代码: 91310115MA1K4NFA9C

住所: 中国(上海)自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区 205 室

法定代表人：王爱红

注册资本：5,000 万人民币

经营范围：一般项目：组织文化艺术交流活动，项目策划与公关服务，市场营销策划，会议及展览服务，数字文化创意内容应用服务，社会经济咨询服务，图文设计制作，文艺创作，软件开发，广告制作，广告设计、代理，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、交易双方最近一年主要财务指标

（1）界龙房产最近一年主要财务指标

单位：万元

项 目	2019 年 12 月 31 日
资产总额	174,767.33
净资产	21,987.51
营业收入	8,638.25
净利润	-861.57

注：上述财务数据已经审计

（2）易连康养于 2020 年 12 月 14 日注册成立，本次受让前尚未发生业务。

4、交易标的基本情况

（1）公司名称：扬州界龙名都置业有限公司

（2）统一社会信用代码：91321003674873545K

（3）住所：扬州市维扬区邗沟路 20 号

（4）法定代表人：蒲利民

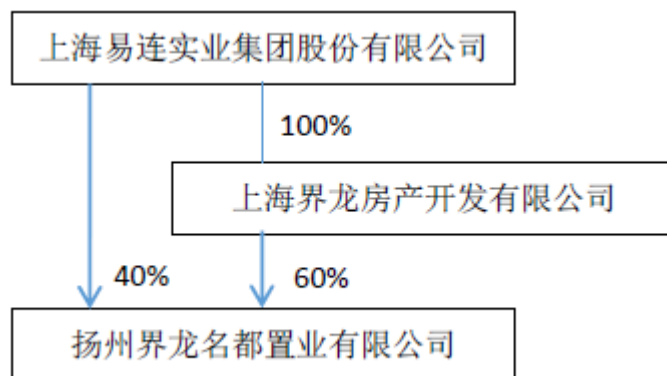
（5）注册资本：15,000 万元人民币

（6）经营范围：房地产开发；物业管理、租赁；承接装潢业务；建筑材料、装潢材料、建筑五金、木材、钢材、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、皮革制品、化妆品、钟表、眼镜（不含角膜接触镜）、箱包、珠宝首饰、照相器材、玩具、文体用品、办公用品、五金交电、工艺品、通讯器材批发、零售；场地和柜台租赁；仓储服务（不含危化品）；停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关

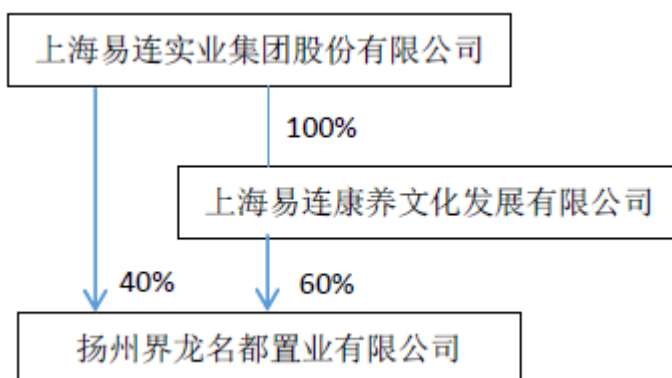
部门批准后方可开展经营活动)

(7) 本次股权转让前后标的公司股权结构如下:

本次股权转让前:



本次股权转让后:



(8) 交易标的主要财务指标:

单位: 万元

项 目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 9 月 30 日
资产总额	46,309.63	42,450.74
负债总额	27,506.54	23,101.07
净资产	18,803.09	19,349.67
营业收入	7,813.14	8,019.18
净利润	-519.38	546.58

注: 上述 2019 年数据已经审计, 2020 年 9 月 30 日数据未经审计。

5、本次转让定价依据及转让价格

本次股权转让的交易价格以长期股权投资账面净值为依据，经界龙房产与易连康养双方协商确定，标的股权转让价格为 90,000,000 元。本次股权转让事项经公司董事会审议通过后，交易双方再另行签署股权转让协议。

四、本次交易的目的及对公司的影响

本次两项股权转让的目的是为了优化股权结构，梳理公司体系内的各公司间的股权关系，提高运营效率。本次两项交易有利于公司业务聚焦的整体规划，有利于公司的长远发展和股东利益。

本次两项股权转让均是公司合并报表范围内企业之间的转让，不涉及合并报表范围变化，对公司的正常经营、未来财务状况和经营成果不会产生重大影响，亦不会损害公司及全体股东利益。

五、备查文件

- 1、《公司第九届第四次临时董事会决议》

特此公告。

上海易连实业集团股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月二十五日