

证券代码：600836

证券简称：界龙实业

编号：临 2019—021

上海界龙实业集团股份有限公司 关于收到上海证券交易所 2018 年年度报告事后审核 问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2019 年 4 月 19 日收到上海证券交易所《关于对上海界龙实业集团股份有限公司 2018 年年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2019】0486 号），该问询函具体内容如下：

“上海界龙实业集团股份有限公司：

依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号—年度报告的内容与格式》（以下简称《格式准则第 2 号》）、上海证券交易所行业信息披露指引等规则的要求，经对你公司 2018 年年度报告的事后审核，为便于投资者理解，请公司从行业、经营与业绩、财务数据等方面进一步补充披露下述信息。

一、关于公司经营情况

1、2018 年公司营业收入为 13.61 亿元，净利润为-1180 万元。2010 年至今，公司除 2015 年扣非后净利润为正外，其余年份扣非后净利润均为负值，最近三年业绩呈盈亏交替情形。请公司：（1）结合整体市场供需、竞争格局变化、产业链上下游情况、可比公司情况等，说明各板块业务现状以及导致公司主营业务盈利能力持续较弱的原因；（2）对公司持续盈利能力进行分析说明，并补充披露后续改善经营业绩的具体安排，同时就相关不确定性充分揭示风险。请年审会计师发表意见。

2、公司近三年对前五名客户销售额分别为 7.4 亿元、2.05 亿元、2.40 亿元，占各期销售总额的比例为 42.78%、15.39%、17.67%，近两年与前期呈较大反差。请分行业列示近三年前五大销售客户情况，包括但不限于客户名称、销售产品、销售金额、是否存在关联关系等，并结合客户需求、销售模式、业务构成、产品结构等，说明发生前述变化的具体原因，以及对公司未来业务发展和盈利能力的

影响。

3、2018 年公司四个季度的营业收入分别为 4.12 亿元、3.22 亿元、2.91 亿元、3.34 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润分别为 570 万元、248 万元、-965 万元、-1843 万元；经营活动产生的现金流量净额分别为 -4450 万元、1812 万元、5738 万元、1 亿元。呈现收入、利润和现金流不匹配的现象，且与以前年度情况存在差异。请公司从行业经营状况、业务模式及会计处理的角度，补充披露：（1）公司业务的季度性特征，以及收入、利润和现金流与以前年度呈季度性差异的原因；（2）公司在四个季度收入波动不大的情形下，净利润和现金流大幅波动的原因及合理性。

二、关于彩印包装装潢业务

4、彩印包装装潢业务一直为公司传统业务，其在 2015 年-2017 年收入波动较小的情况下，毛利率由 13.39%下降至 12.75%，2018 年上升至 14.43%。但整体来看，彩印包装业务毛利率呈下滑趋势，已由 2002 年的 24.24%下降至 2018 年的 14.43%。请补充披露：（1）彩印包装业务的细分产品及其用途、主要客户、采购销售等主要经营模式、运营主体及其主要财务数据；（2）结合彩印包装业务成本中直接材料、委托加工费的项目构成及采购价格变化情况等，分析毛利率下降的原因，并说明公司彩印包装业务传统核心竞争力是否已发生重要变化，以及公司业务拓展面临的主要困难和风险、后续解决措施。

5、近年来公司在彩印包装领域实施了多项大额对外投资，如 2016 年投资 3 亿新建年产 8,000 万平米彩印包装产品项目、2017 年投资 1.5 亿元新建纸浆模塑包装产品项目以及 3.3 亿元新建湖北汉川综合印刷包装建设项目、2018 年投资 1.5 亿元新建干压纸模产品项目。此外，公司披露 2018 年亏损的原因之一为新投资的纸浆模塑包装产品项目及干压纸模产品项目尚处于产品开发、前期市场开拓及业务导入阶段，未开始批量生产，合计产生归母净利润亏损 3543 万元。请补充披露：（1）上述投资项目的基本情况，包括实施主体、资金投入和具体投向、技术水平、建设进度、预计达产时间等，以及各项目之间的联系和差异、是否与前期披露的项目建设规划存在差异及原因、是否可能出现技术被替代而导致的项目不达预期和减值等风险；（2）公司在彩印包装业务收入未大幅增长、毛利率整体下滑、盈利能力减弱的情况下，连续大额投资彩印包装项目的合理性和必

要性。

三、关于房地产业务

6、公司房地产业务主要以配套商品房、普通商品房以及配套商业地产开发与销售为主，集中在上海和扬州两地。近三年房地产业务收入分别为 7.64 亿元、3.23 亿元、2.71 亿元，呈逐年下滑趋势。请补充披露：（1）分区域、项目类型等列示近三年房地产收入的具体情况；（2）房地产业务的基本情况，包括房地产土地购置面积、房地产新开工面积、房地产施工（在建）面积、房地产竣工面积、房地产销售面积、房地产储备情况；（3）下一年度计划开发的项目、计划新开工面积、计划竣工面积。

7、2018 年存货期末余额 14.81 亿元，约占净资产的 170%。其中开发成本 11.30 亿元，为鹏林三林社区项目，已于 2018 年竣工，因不能按协议约定交房而未实现销售；开发产品 1.66 亿元，部分项目竣工时间较早但仍未结转，且未计提存货跌价准备。请补充披露：（1）鹏林三林社区项目约定的交房条款、目前进展情况及后续解决措施；（2）结合开发情况和已竣工项目年限，列示开发产品中各项目的具体销售情况及长期未实现销售的原因；（3）结合周边市场情况、项目成本和售价等因素，说明各类项目是否存在减值迹象，是否应计提存货跌价准备及判断依据。请年审会计师核查并发表意见。

四、关于财务信息

8、年报披露，公司资产负债率 73.09%，短期借款期末余额 5.62 亿元，一年内到期的长期应付款和长期借款分别为 3413 万元、2.02 亿元，但公司本期经营活动现金流量净额为 1.31 亿元，账面货币资金期末余额 2.67 亿元且部分使用受限。请公司核实一年内到期债务的具体情况，并结合资金受限情况、短期借款规模、现金流情况等，分析公司的短期偿债能力、是否存在短期偿债风险以及相应的应对措施。

9、公司近三年来投资活动现金净流量分别为-4800 万元、-7275 万元、-2.51 亿元，其中 2016 年-2018 年购建固定资产、无形资产和其它长期资产支付的现金分别为 5192 万元、1.16 亿元、2.56 亿元。请补充披露：（1）近三年购建固定资产等的基本情况，包括主要资金投向、形成资产及用途等；（2）在公司亏损的情形下，持续进行大额固定资产投入的必要性和主要考虑，以及与公司经营情况

的匹配度；(3) 结合主要投资活动资金流向、项目情况和进展、收益情况等，说明公司近三年投资活动大额现金流出的原因和合理性；(4) 请会计师披露履行的审计程序以及取得的相关证据，核查并发表意见。

10、年报披露，支付的其他与经营活动有关的现金本期发生额为 2.11 亿元，其中费用性支出 9396 万元，占前述金额的 44.53%；支付第三方往来款 4134 万元，同比上升 62.37%；请补充披露：(1) 费用性支出的具体项目和金额；(2) 第三方往来款的支付对象、内容、金额、关联关系，以及本期大幅上升的原因。

11、年报披露，公司长期应付款期末余额 4989 万元，同比上升 442.27%。请补充说明长期应付款的形成背景、交易对方、付款期限等。

12、年报披露，公司管理费用本期发生额为 1.5 亿元，同比增加 42.34%，原因为新设公司导致管理费用增加。此外，管理费用中其他项目同比增加 266%。请补充披露：(1) 管理费用中与新设公司相关的费用支出、金额、背景，说明本期大幅上升的原因及合理性；(2) 其他项目的具体构成。

13、年报披露，公司重要在建工程中多项工程进度达到 90%以上。其中与界龙派而普有关的 7 个项目工程进度达到 100%，艺术公司在安装设备-高斯柔板印刷机项目工程进度达到 95%，但本期均未转入固定资产。请补充披露上述项目是否已达到预定可使用状态，报告期内是否已实际使用，以及本期未转入固定资产的原因，是否符合会计准则的规定。请年审会计师核查并发表意见。

14、年报披露，2018 年预付款项期末余额为 669 万元，同比增加 43.92%，预付对象前五名占比为 66.80%。请补充披露：(1) 结合采购方式、付款约定及条件等，说明具体业务内容，并分析预付款项的交易实质及合理性；(2) 预付款前五名供应商的名称、预付金额、交易背景，以及与公司之间是否存在关联关系或其他情形。

五、其他

15、公司在历年年报中披露，存在一定比例的房屋及土地未办妥权证，具体包括因规划许可等尚未办妥权证的房屋、因区域规划调整尚未进行权证申办的房屋、因迪士尼规划等无法办出权证的房屋。请分别列示受上述原因影响的房屋土地情况，包括面积、金额、未办妥权证的具体原因、目前的办理进度、是否存在无法办理权证的相关风险以及是否涉及公司主要经营场所等。

对于前述问题，公司依据《格式准则第 2 号》、上海证券交易所行业信息披露指引等规定要求，认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当详细披露无法披露的原因。

请你公司收函后立即披露本问询函，并于 2019 年 4 月 29 日之前，回复上述事项并予以披露，同时对定期报告作相应修订。”

特此公告。

上海界龙实业集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月二十日